



# GÎTE L'ALBIZIA - SAINT-MAURICE-EN-RIVIÀRE - BOURGOGNE



# GÎTE L'ALBIZIA \*\*\* - SAINT-MAURICE-EN-RIVIÈRE -BOURGOGNE DU SUD

Gîte rural pour 4 personnes situé à Saint-Maurice-en-Rivière en Bresse Bourguignonne, non loin de Chalonsur-Saône.

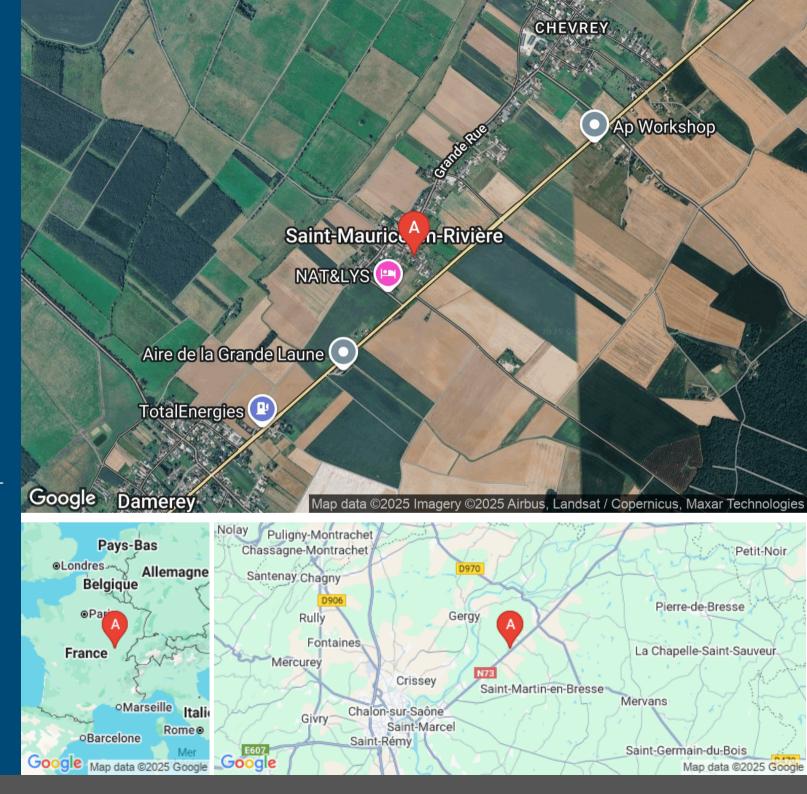
https://gitelalbizia71.fr



### **REUILLE Nathalie**

**4** 33 (0)6 78 35 87 46

A Gîte L'Albizia \*\*\* - Saint-Maurice-En-Rivière Bourgogne du sud : 9 rue Emile Jeunon 71620
SAINT-MAURICE-EN-RIVIERE



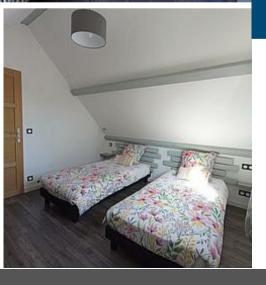












Gîte L'Albizia \*\*\* - Saint-Maurice-En-Rivière -Bourgogne du sud 料料



Maison	4	
	personn	
	(Maxi:	



**46** m2



chambres













Ravissante maison contemporaine de caractère, aménagée dans un esprit de « cottage » typique à colombage - dans le respect de l'architecture bressane locale - sise au cœur d'un petit village résidentiel longeant la voie verte (connectée à l'EuroVélo6) & la Saône (véritable paradis des kayakistes & pêcheurs, réputé pour ses célèbres silures, sandres, carpes...). En pleine campagne, au sein d'un cadre champêtre et rural préservé, en lisière de champs, rivières et prairies. proche de vastes forêts domaniales (dont le Bois de Bissy à deux pas), au creux d'un site naturel protégé classé "Zone Natura 2000" pour son remarquable écosystème (dont une exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces et de nombreuses variétés végétales rares). Gîte de très bon confort doté d'un chaleureux cachet campagnard contemporain aux inspirations nordiques. Ambiance zen et douce. Beaucoup de charme. Coquettes chambres reposantes lovées sous les toits mariant l'esprit de « cabanes » douillettes à l'atmosphère dépaysante des anciennes demeures de pays. Équipement complet de qualité. Cocooning & cosy. Charmant petit jardinet clos intimiste (niché à l'abri des regards), soigneusement végétalisé et très fleuri, abritant un petit bassin (sans danger) et une large terrasse toute à la fois exposée et ombragée sous un albizia (ayant donné son nom au gîte...). Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux (duplex) jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage par Pompe à Chaleur. Climatisation. Rdc: séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage: 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm). Jardinet clos + terrasse + parking privés. Local vélos disponible côté jardin des propriétaires. Commerces et services 6 km. Golf 18 km. Gare 15 km. Gare TGV du Creusot 48 km. Surface au sol : 60m² (incluant les superficies en mansardes sous une hauteur de 1.80m).























## Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 2 Lit(s): 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1 UNE CHAMBRE AVEC UN LIT 160X200 UNE DEUXIEME CHAMBRE AVEC DEUX LITS DE 90X200 Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche Salle de bains privée d'eau Sèche serviettes Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC WC: 1 WC indépendants Cuisine Cuisine Plancha Appareil à raclette Appareil à fondue Congélateur Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Autres pièces Salon Terrasse Media Télévision Wifi Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage Chauffage / AC Climatisation Exterieur Barbecue Cour Jardin Jardin privé Salon de jardin Terrain clos Divers

### Infos sur l'établissement

Communs Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison Habitation indépendante
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet 4G	
<b>P</b> Stationnement	Parking privé	
Services	LINGE DE TOILETTE ET DE LI	TS FOURNIS
<b>f</b> Extérieurs		

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
	50% A LA RESERVATION ET 50% 1 SEMAINE AVANT L'ARRIVEE
Ménage	20 EUROS SI MENAGE PAS EFFECTUE AVANT LE DEPART
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 03/11/25)

Gîte L'Albizia \*\*\* - Saint-Maurice-En-Rivière - Bourgogne du sud

#### TARIF STANDARD POUR 4 PERSONNES

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine		
du 01/01/2026 au 12/05/2026	85€	90€	160€	410€		
du 13/05/2026 au 17/05/2026				300€		
du 18/05/2026 au 30/06/2026	85€	90€	160€	410€		
du 01/07/2026 au 30/09/2026				410€		

# SAÔNE DOUBS **BRESSE**

**TOURISME** 





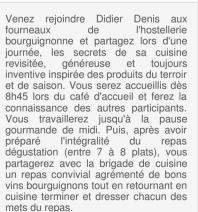
#### Cours de cuisine à l'Hostellerie Bourguignonne

**\** 03 85 91 51 45 2, avenue Président Borgeot

http://www.hostelleriebourguignonne.co

5.2 km **♥** VERDUN-CIEL







#### Cours de tapisserie d'ameublement

30 Rue de la République

5.7 km **♥** VERDUN-CIEL



Vous souhaitez restaurer vous-même votre fauteuil ? Artisan tapissier depuis 30 ans, je vous transmets mon savoirfaire dans mon atelier. Ambiance conviviale et à votre rythme. Pour tous niveaux, horaires modulables.



#### Location de vélos à l'office de tourisme

**\** 03 85 91 87 52 11 Rue de Beaune

➡ https://www.saonedoubsbressetourisme

5.7 km

votre guise.

**♥** VERDUN-CIEL





de Verdun-Ciel en vélo électrique ! De près de Chalon-sur-Saône, Beaune et Dijon ? De début juillet à fin août, louez la demi-journée à plusieurs jours, les possibilités sont larges et vous laissent un kayak monoplace ou biplace pour la liberté de construire votre itinéraire à descendre la rivière du Doubs depuis Navilly (14km, 4h), Pontoux (10km, 2h30) ou Saunières (6km, 1h30) jusqu'à Verdun-Ciel. Les parcours ne présentent aucune difficulté et sont adaptés à toute la famille ! Tout au long de cette sortie paisible au fil de l'eau en Bourgogne, vous verrez la nature sous un angle différent et pourrez facilement découvrir la faune sauvage qu'abrite cet environnement naturel. Les enfants

personne

ligne).



#### Location de canoë kayak: descente de la rivière du Doubs

**\** 03 85 91 87 52 11 rue de Beaune

https://www.saonedoubsbressetourisme

Vous cherchez à faire du canoë-kayak

peuvent commencer de naviguer en

kayak à partir de 5 ans. Jusqu'à 12 ans ils doivent être accompagnés d'une

obligatoire (possibilité de réserver en

majeure. Réservation

5.7 km

**♥** VERDUN-CIEL







Vivez une expérience ludique et

originale au bord du Doubs et de la Saône à bord d'une rosalie!

Rosalies de la Confluence

**\** 03 85 91 80 81

Place Louis Charvot

https://portconfluence.fr

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



### SAÔNE DOUBS **BRESSE TOURISME**





#### Kayak de la confluence

**4** 03 85 91 80 81 1 Place Louis Charvot https://www.portconfluence.fr

#### 5.8 km **♥** VERDUN-CIEL



La capitainerie la Confluence vous accueille en bas de sa mise à l'eau pour profiter d'une balade en kayak biplace.



#### Balade en bateau - Confluence

**4** 03 85 91 80 81 1 Place Louis Charvot https://portconfluence.fr

#### 5.8 km **♥** VERDUN-CIEL

PROBLEME TECHNIQUE EN 2025. PAS DE BALADE. Une envie d'escapade fluviale ? Montez à bord du bateau Confluence pouvant accueillir 13 personnes et regardez les paysages défiler. Au choix, plusieurs parcours sur le Doubs et sur la Saône. Le bateau peut être privatisé sur demande.



#### **EPTB Aventures "A la rencontre** de la confluence"

**4** 03 85 91 87 52 Les Bordes

**3 8** 

#### 5.9 km **♥** VERDUN-CIEL

Après avoir survolée les mers et les océans, Zoé s'intéresse dorénavant aux fleuves et aux rivières. Accompagnée de son ami l'oiseau Arturo, elle va découvrir les richesses de la confluence du Doubs et de la Saône...partez ensemble à la découverte de cette espace naturel si unique pour en apprendre plus sur les rivières qui l'entourent. Pour mener à bien cette aventure avec Zoé et Arturo sur l'île du château à Verdun-Ciel, il est nécessaire de télécharger l'application gratuite "EPTB Aventures". disponible sur Google Play et l'App Store.



#### Location de kayaks : balade autour de Verdun-Ciel

Le Pré

#### 6.3 km **♥** VERDUN-CIEL

Partez à la découverte de paysages où la faune, la flore et l'eau se rencontrent. Plusieurs parcours vous seront suggérés pour passer une journée inoubliable en famille ou entre amis. De 1h à la demi-journée, choisissez ce qui vous convient le mieux !



#### Piscine de Verdun-Ciel

**4** 03 85 91 51 03 Quai du Doubs Prolongé

http://www.saonedoubsbresse.fr/sports-

#### 6.3 km **♥** VERDUN-CIEL



Située en pleine nature, en bordure de la rivière, la piscine intercommunale Saône Doubs Bresse, entièrement rénovée en 2021, offre un cadre idéal pour vos escapades estivales en famille. Des bassins et des installations ludiques pour tous les âges, des espaces verts aménagés, tout invite au loisir et à la détente dans une ambiance familiale et conviviale.













# SAÔNE **DOUBS BRESSE**





#### Golf de Chalon-sur-Saône

**4** 03 85 93 49 65 Parc de Loisirs Saint-Nicolas http://www.golfchalon.com

#### 10.7 km **♀** CHATENOY-EN-BRESSE



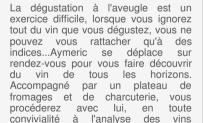
Le parcours de Chalon sur Saône La Roseraie est un 18 trous par 71 créé en 1976 par l'architecte Michel Rio. Golf de plaine avec des fairways étroits.



#### D'Ici et D'Ailleurs

Rue de la Maladière

#### 11.2 km SAINT-GERVAIS-EN-VALLIERE M





#### **Games Factory Chalon**

**\** 03 85 46 33 21 Avenue Pierre Nuque http://www.gamesfactory.fr

#### 12.5 km **♥** CHALON-SUR-SAONE



Games Factory Chalon : votre complexe de loisirs multi-activités. Sur plus de 1 800 m², retrouvez un concentré d'activités pour tous les âges et toutes les envies : Un laser game de 500 m² pour des parties endiablées dans un labyrinthe futuriste. 14 pistes de bowling pour défier vos amis, votre famille ou vos collègues dans une ambiance conviviale et dynamique. Une salle de karaoké pour chanter à tue-tête vos tubes préférés. Une Quiz Box pour tester vos connaissances et votre esprit d'équipe dans des défis interactifs. Et un Blind Test 100 % fun pour les amateurs de musique et d'ambiance survoltée!



#### Espace Nautique du Grand Chalon

**\** 03 85 46 60 35 Rue d'Amsterdam

http://espacenautique.legrandchalon.fr/

#### 12.6 km **Q** CHALON-SUR-SAONE

sur place.





A quelques pas du centre ville de Chalon-sur-Saône, plusieurs bassins, piscine couverte et en plein air l'été, sauna, hammam. Nombreuses activités



#### Chalon Balade

Port de plaisance

https://www.chalonbaladesursaone.com

#### 13.5 km **♀** CHALON-SUR-SAONE



Privatisation à la carte avec pilote jusqu'à 30 personnes, balades touristiques commentées 1h30, ou location de bateaux sans permis jusqu'à 5 ou 9 passagers. Bienvenue à bord! découvrez nos offres www.chalonbaladesursaone.com



dégustés.

### SAÔNE DOUBS **BRESSE TOURISME**





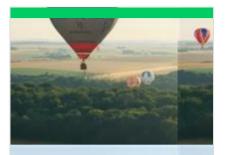
#### Balade à Chagny

**\** 03 80 26 21 30

#### 20.5 km **Q** CHAGNY



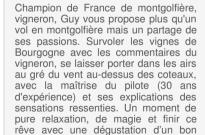
Découvrez Chagny autrement avec un personnage haut en couleur, Lucienne, une ouvrière de la Tuilerie : téléchargez gratuitement l'application "Balades en Bourgogne » sur votre téléphone ou tablette et choisissez « Balade à Chagny ». A travers 9 chroniques audio et un parcours de 3 kms, vous découvrirez en toute autonomie, l'histoire des sites incontournables de Chagny, les secrets et trésors cachés et anecdotes. Suivez le guide ! Dispo sur : Google Play: https://bit.ly/2MRxRHZ App Store: https://apple.co/2PVcgHF



#### Art Montgolfière Bourgogne

7 Chemin du Clos Rond

#### 21.0 km **9** MERCUREY



nectar du vigneron à l'atterrissage.



#### Mini-Golf de la Forêt de Givry

D104 - Forêt Communale de Givry https://acrogivrv.fr/

#### 21.2 km **Q** GIVRY

**⊕** (S

Le Mini-Golf de la Forêt de Givry vous propose 12 trous ludiques à partager en famille ou entre amis. Venez tester votre swing à l'ombre des arbres et tentez de faire le meilleur score. Accessible dès 4 ans. Quatre taille de club disponibles.



#### Activinum - Œnologie

27 Rue de la République https://activinum.fr

### 21.3 km



Situé à 10 minutes de Chalon-sur-Saône, le parc aventure ACROGIVRY L'Aventure en Forêt vous accueille sur ses 31 parcours au cœur d'une forêt centenaire. Venez faire le plein de sensations sur ses 6 km de parcours et 48 tyroliennes, dont deux géantes, de 1 à 20 mètres du sol. Avec plus de 2000 mètres de glisse et 350 ateliers aériens, c'est une journée ludique et sportive qui vous attend dans la canopée. Réservation fortement conseillée sur www.acrogivry.fr



En plein coeur de Givry, dans un cadre résolument moderne et propice à la découverte, venez apprécier les vins de Bourgogne du Sud et plus spécialement ceux de la Côte Chalonnaise. Que ce soit pour une initiation à la dégustation, des cours plus techniques, des dégustations à thèmes, des stages sur plusieurs journées, entre amis ou au sein d'un groupe professionnel, que vous soyez néophyte ou très averti, seul ou en groupe, n'hésitez pas à nous contacter pour participer et partager ces moments si agréables et conviviaux. L'approche didactique et ludique vous fera progresser dans la compréhension de la complexité de nos Terroirs que le monde entier nous envie. En parallèle à cette activité. Activinum propose des meublés de tourisme labellisés

"Vignobles et Découvertes".



#### Acrogivry Les Aventures en Forêt

D104

https://www.acrogivrv.fr

#### 22.6 km **Q** GIVRY







### SAÔNE DOUBS **BRESSE**

### OFFICE DE TOURISME SAÔNE DOUBS BRESSE WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR





#### Base Nautique Lacs de Laives

**\** 03 85 44 82 54 Route de La Ferté

24.3 km **Q** LAIVES



Le site est composé de trois lacs distincts: - l'un pour la baignade et la pêche (n°1) - les suivants pour la pratique de la pêche exclusivement (n°2-3) Baignade surveillée de juin à août, les week-ends en juin, puis tous les jours en juillet et août. Des activités touristiques privées agrémentent les lieux en proposant :- des activités aquatiques d'une part (pédalos, standup paddles, kayaks), - un parcours de Disc golf (12 paniers ), apporter votre propre disque. - terrain de camping - un espace de restauration - 2 "tiralos" et un ponton de pêche accessible aux personnes à mobilité réduite Les chiens sont autorisés en laisse mais interdit sur la zone de plage. Les barbecues sont interdits. Achats des cartes de pêche communales : à la mairie, au péage de l'entrée durant la période estivale, auprès du garde-pêche. Le site des Lacs de Laives est accessible toute l'année. La base nautique est pavante (baignade surveillée) les week-ends de



#### Bourgogne Montgolfière

**\** 03 85 47 99 85 4 Chemin du Pavillon Vingelles

https://www.montgolfiere-en-bourgogne

27.1 km **9** MOROGES



Vols en montgolfière au dessus du vignoble de la Côte Chalonnaise. Départ de Montagny ou de Saint-Désert (en fonction de la direction des vents). au petit matin ou en fin de journée (meilleurs moments pour apprécier les couleurs magiques de la nature). Sortie d'environ 3 heures comprenant : la préparation du matériel, le gonflement du ballon, le vol d'une heure, le pliage du ballon. Au retour : remise de baptême autour d'une bouteille de Bourgogne.



### Apéritifs flottants Millebuis par les Vignerons de Buxy

**\** 03 85 92 03 03 2 Route de Chalon

27.3 km **P** BUXY







# Chalonnaise

**\** 03 85 92 03 03 2 Route de Chalon http://www.millebuis.fr

27.3 km **♀** BUXY









Visite complète de l'abbaye avec planquide. Des portes d'Honneur à la Tour des fromages, en passant par le Palais Jean de Bourbon (musée d'art et d'archéologie), les vestiges de la grande abbatiale, le cloître, le farinier et le cellier des moines, + 3 circuits de découvertes de la cité médiévale (de 30 à 50 min), partez à la découverte de la cité et ses maisons médiévales. Les circuits sont ponctués de plaques murales ou lutrins pour une meilleure compréhension du site, le tout avec support papier. Un doute sur votre orientation? Retrouvez au sol des clous en bronze représentant l'agneau pascal et sa flèche vous indiquant le sens du parcours!

Visite classique de la Cité-Abbave

de Cluny

**\** 03 85 59 05 34

6 Rue Mercière

https://www.cluny-tourisme.com

De juin à septembre, tous les jeudis soir, à partir de 19h, les Vignerons de Buxy vous invitent à embarquer pour un Apéritif Flottant à bord d'un ponton boat au départ du port de plaisance de Chalon sur Saône pour une dégustation/croisière autour de nos grands vins de la Côte Chalonnaise. Retour à 20h30, pile pour aller dîner en



La Cave des Vignerons de Buxy lance une nouvelle expérience de dégustation insolite d'octobre à mai, les Apéritifs Mystère de la Côte chalonnaise. Le vin comme objet culturel, patrimonial et un peu magique... Partant de ce principe nous avons décidé de l'associer chaque mois à un lieu différent, pour une dégustation découverte à 360°! Originalité du projet, l'endroit de l'évènement reste tenu secret jusqu'au jour J, où les participants recevront des coordonnées GPS pour se laisser guider jusqu'au site. Un indice (un peu corsé) leur sera livré quelques jours avant, le plus rapide et perspicace des convives sera récompensé lors de la dégustation. Le mystère reste donc entier jusqu'à la dernière minute, seule certitude, les lieux choisis avec minutie (dans un rayon de 30 km maximum autour de Buxy) et la dégustation autour d'accords mets/vins toujours en lien avec l'endroit... Expérience sensorielle et émotion garanties



Toutes les activités

# OFFICE DE TOURISME SAÔNE DOUBS BRESSE WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR





#### Balades contées

**℃** 03 85 86 80 38 13 Rue Général Demetz

https://www.autun-tourisme.com/visitez-

#### 55.1 km **♀** AUTUN



Les légendes du Morvan - Uchon Un oracle, des fées, le diable... Nombreux sont les secrets conservés au creux des rochers et des forêts d'Uchon. Mais ne soyez pas effrayé, suivez les pas de la conteuse lors d'une balade d'1h30 au cœur de la forêt. Et laissez-vous porter par les légendes du Morvan. Le Temps des Mines - Épinac Durant une balade d'1h30 vous partirez à la découverte des mineurs d'Épinac, de leur histoire, de leur vie... Un passé encore très présent dans le paysage avec la cité des mineurs, le puits Hottinguer, la Garenne, la maison de la soeurotte. Alors laissez-vous guider le long des ruelles et des vestiges miniers d'Épinac et remonter au Temps des Mines, ce passé si proche et déjà si loin de nos mémoires. La légende de la Vivre -Couches Partez à la découverte de la Vivre, une créature terrifiante qui, autrefois, fit régner la peur sur le village de Couches. Suivez la conteuse dans les rues du village durant 1h30 pour



## Le PAL - Parc d'attractions et animalier

### 111.7 km ♥ DOMPIERRE-SUR-BESBRE

5ème parc d'attractions français par son nombre de visiteurs. Le PAL est également le 1er site de loisirs de la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec plus de 750 000 entrées en 2023. Le PAL propose : - 32 attractions spectaculaires pour toute la famille (Yukon Quad, Twist, train de la mine Azteka, Disque du soleil, Cinéma Dynamik 3D, Rafting, Rivière canadienne. Bateau pirate. Champi'Folies, Fjord Explorer...), -1000 animaux des cinq continents évoluant dans environnements (éléphants, girafes, singes, tigres, lions, hippopotames, alligators...), – 3 fabuleuses représentations animalières à vocation pédagogique : le ballet des otaries, le carnaval des plumes (vols de perroquets) et les Oiseaux et des (nombreuses espèces d'oiseaux en vol). Côté restauration : à

l'heure du déieuner de nombreuses

formules de restauration sont



#### La quête du Graal

**\** 03 85 91 87 52

### 0.9 km



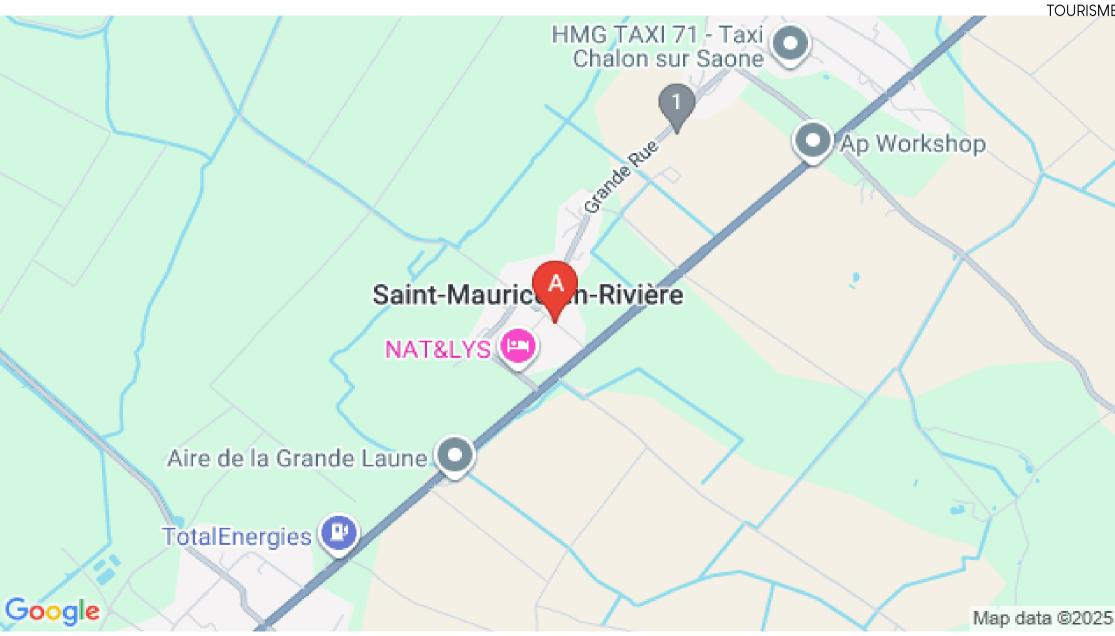
À pied ou à vélo, accompagnez les deux amis, Jack la Panouille et Max Decoop, dans leurs aventures à Saint-Maurice-en-Rivière! En laissant traîner leurs oreilles Max et Jack ont entendu parler d'un trésor d'une grande richesse. Il paraîtrait que le Graal se trouve dans le village. Voilà peut-être l'occasion pour les deux épis de devenir riches et de prendre la clé des champs pour de bon! Mais nos deux aventuriers vont avoir du pain sur la planche...Aidez les sur leur parcours!

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME SAÔNE DOUBS BRESSE
WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME SAÔNE DOUBS BRESSE
WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR



